



TE KOOP

ESDOORNLAAN 14

1775 EN MIDDENMEER

€ 275.000 K.K.

Jonge gezinnen en starters
opgelet!

Jouw droomhuis met garage in de
Bomenbuurt!

INLEIDING

ESDOORNLAAN 14, 1775 EN MIDDENMEER

JDe Esdoornlaan 14 in Middenmeer is een ruime tussenwoning die perfect is voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een gezellig thuis.

Stap binnen in deze fijne woning en laat je verrassen door de ruimte en licht. Met een totale perceeloppervlakte van 200 m², inclusief een voortuin en een achtertuin met vrijstaande berging, is er genoeg ruimte om buiten te genieten. Het zonnetje schijnt volop op de 8 zonnepanelen op het dak, waardoor je niet alleen duurzaam leeft maar ook nog eens bespaart op je energierekening. En als kers op de taart is er ook nog een eigen garage waar je je auto veilig en droog kunt parkeren.

Mis deze kans niet om jouw droomhuis te vinden! Kom snel een kijkje nemen aan de Esdoornlaan 14 en laat je verrassen. Dit zou wel eens het huis kunnen zijn waar je altijd al naar op zoek was!



LIGGING EN INDELING

ESDOORNLAAN 14, 1775 EN MIDDENMEER

Begane grond

Via de entree met toilet en meterkast kom je in de ruime doorzon-woonkamer met vrij uitzicht over het park aan de overzijde van de straat en ga je door naar de halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur en eindig je in de bijkeuken met de achterentree.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

ESDOORNLAAN 14, 1775 EN MIDDENMEER

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft je toegang tot de 4 slaapkamers en de uitgebouwde badkamer, die naast een douche, toilet, wastafel ook nog een ligbad heeft.

Zolderverdieping

De ruime zolder heeft genoeg ruimte om alle spullen op te bergen die even niet nodig zijn.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

ESDOORNLAAN 14, 1775 EN MIDDENMEER

Tuin

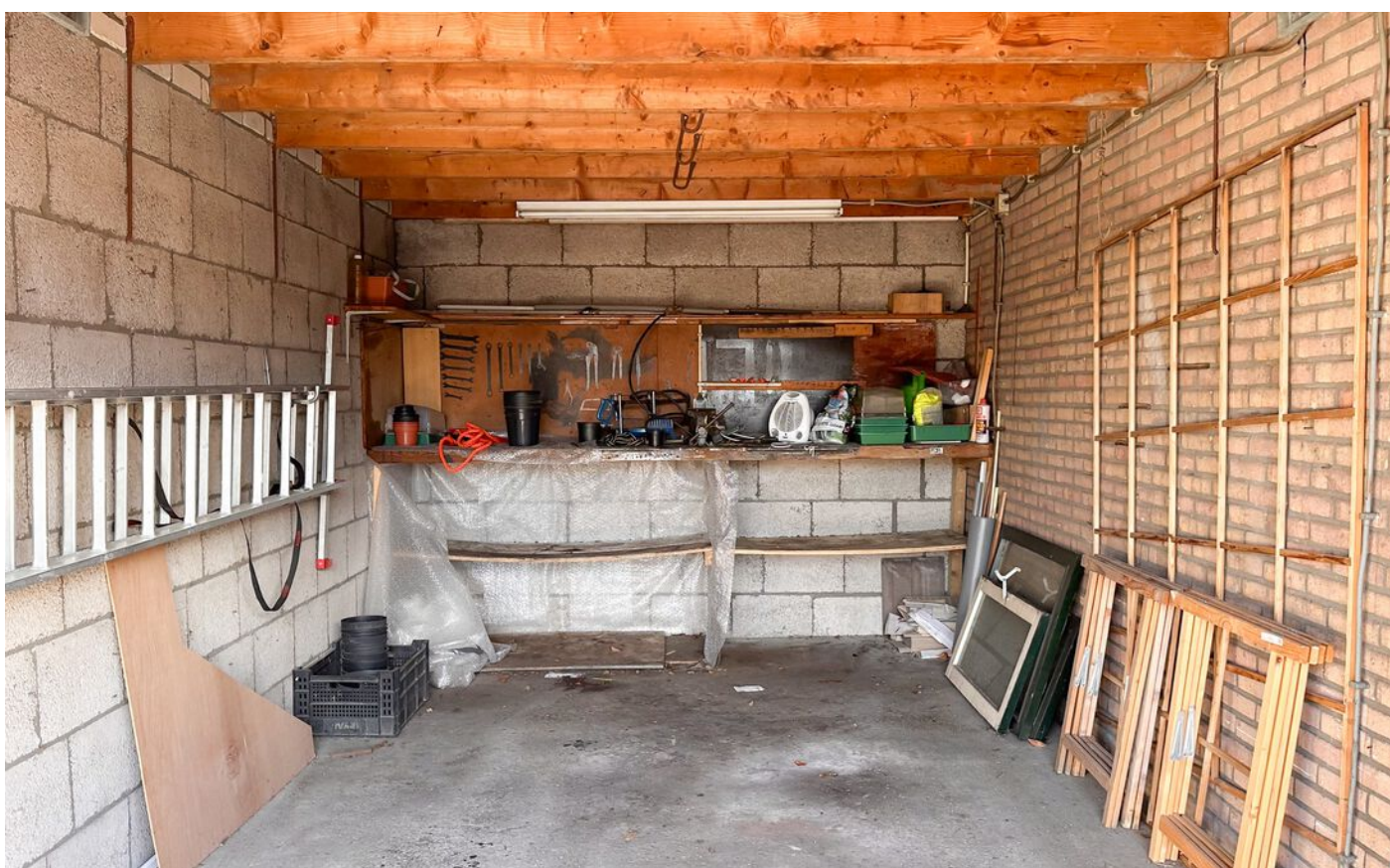
De zonnige achtertuin is op het zuidwesten gelegen en heeft achterin een vrijstaande berging met daar achter de eigen garage.



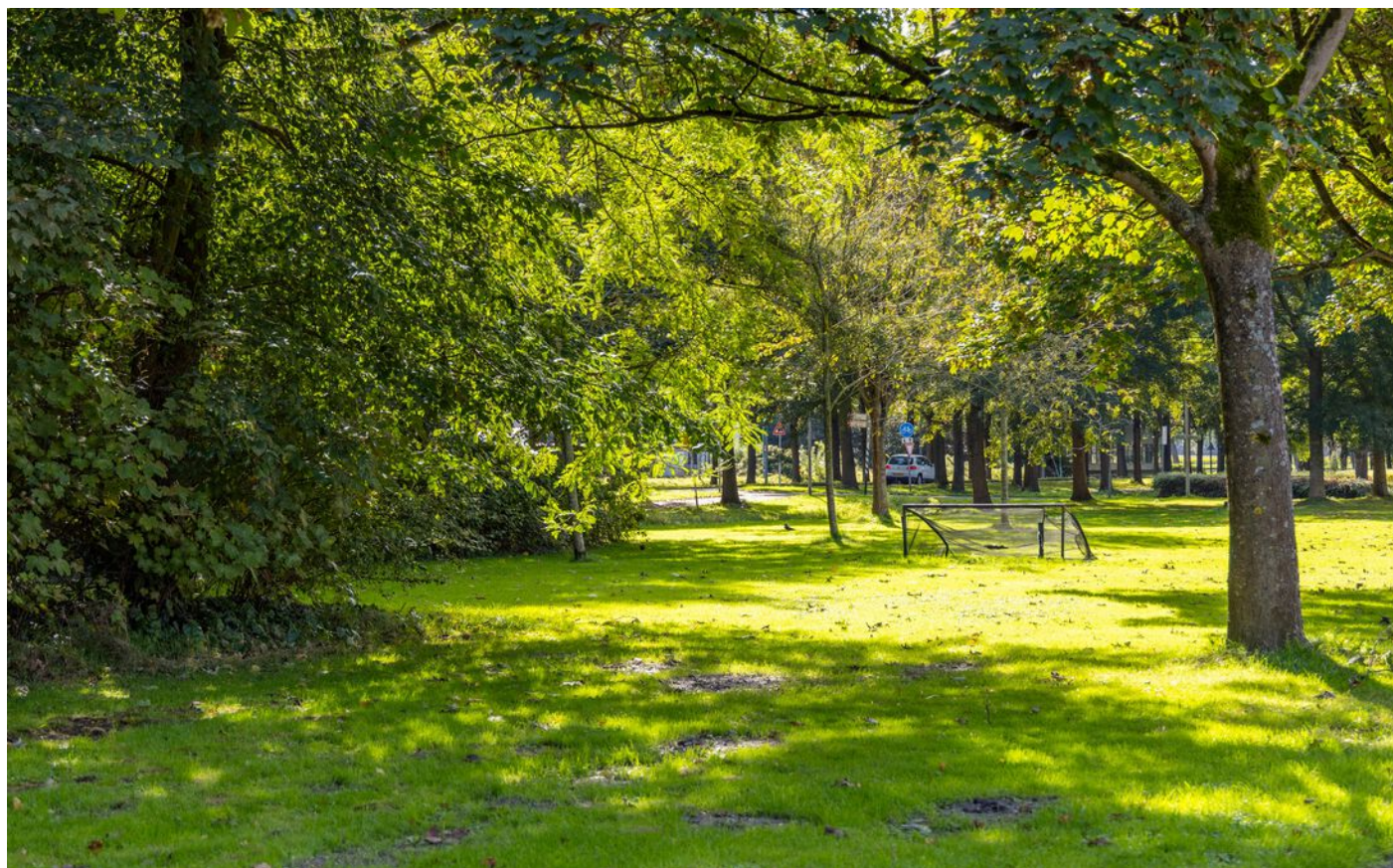
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 200 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 97,7 m²

Inhoud 378 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 9,6 m²

Oppervlakte externe bergruimte 30,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Vrij uitzicht

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

KENMERKEN

Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energie label	C
CV ketel	
CV ketel	Nefit Topline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
8 Zonnepanelen	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				

LIJST VAN ZAKEN

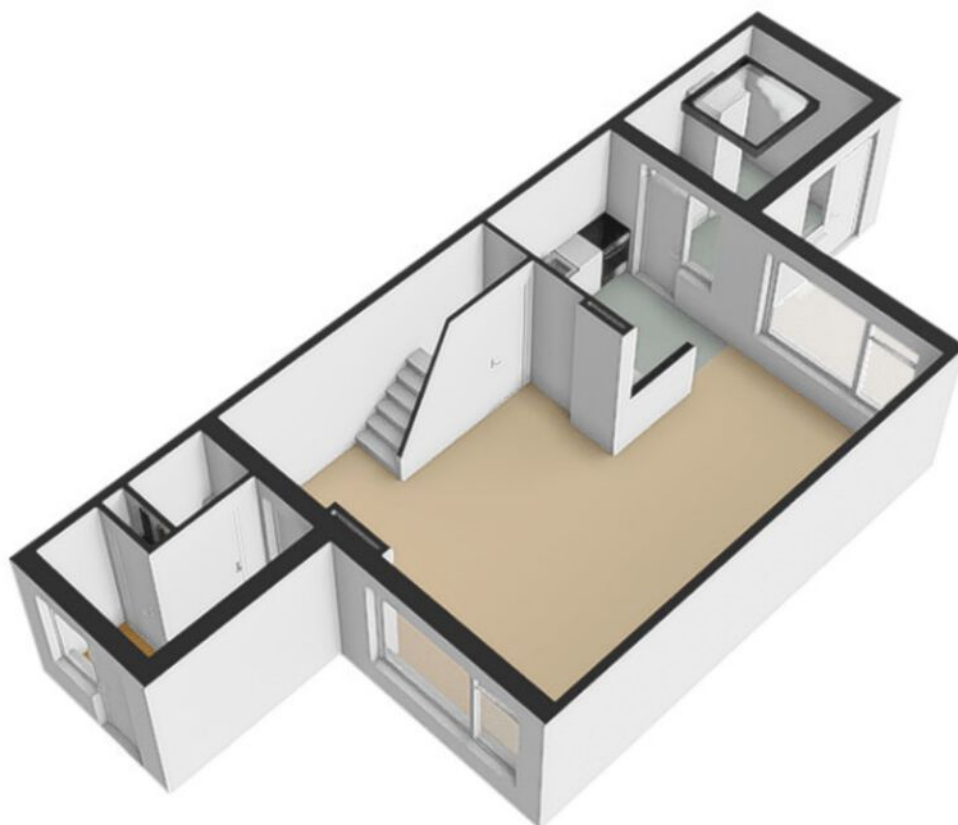
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Inbouwkoelkast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en) 1 kast blijft achter	X			
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen	X			
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

TEKENINGEN

Esdoornlaan 14 - Middenmeer
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en hier indicatief.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

Esdoornlaan 14 - Middenmeer
Eerste Verdieping

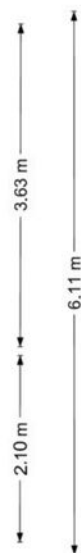
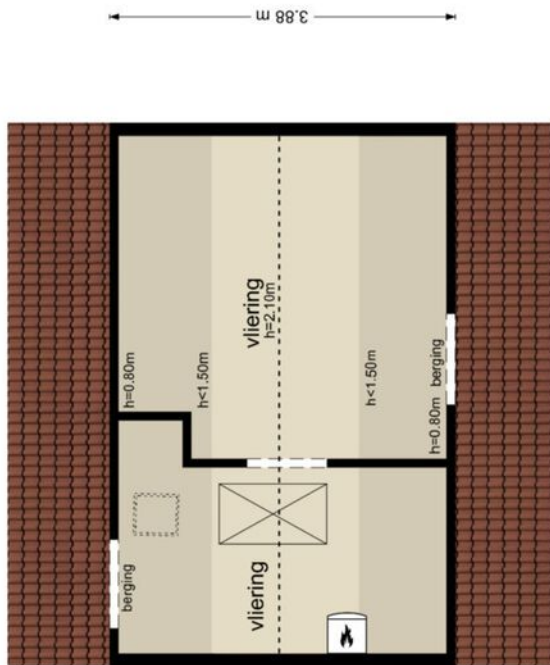


De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

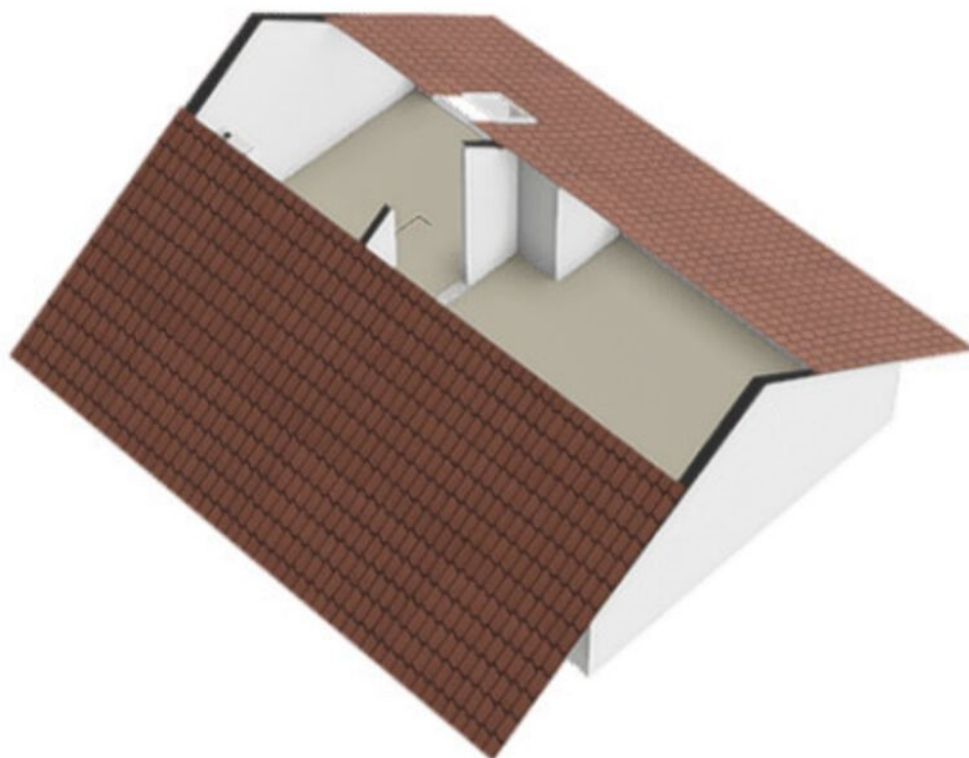


TEKENINGEN

Esdoornlaan 14 - Middenmeer
Tweede Verdieping

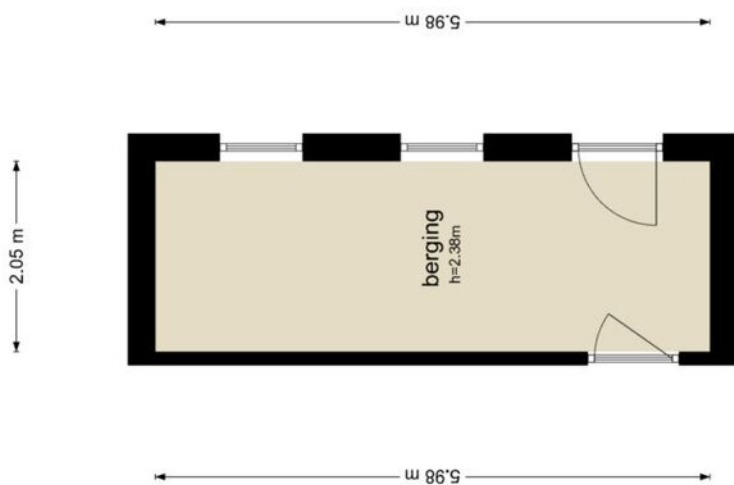


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



TEKENINGEN

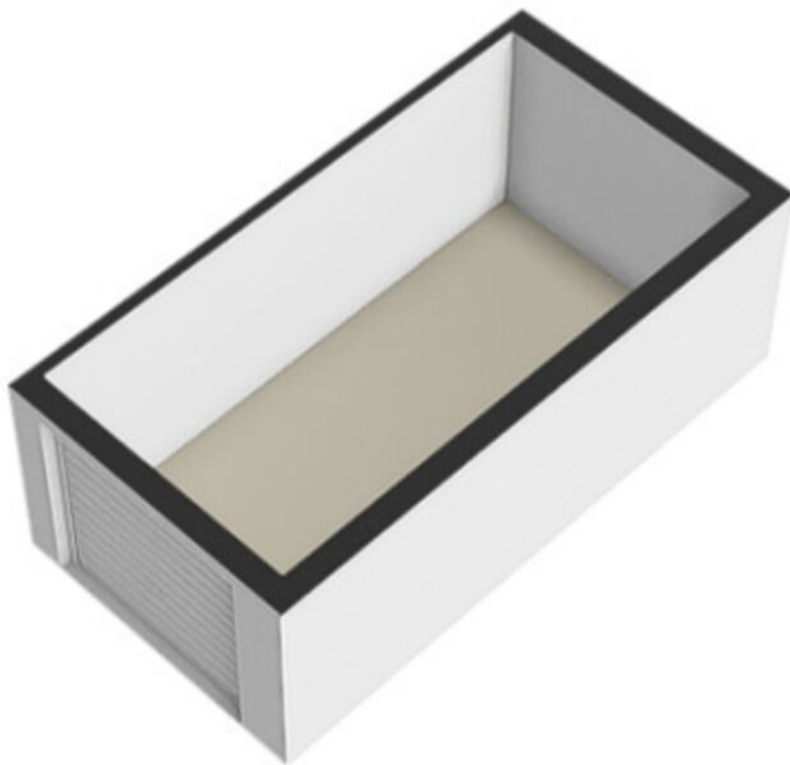
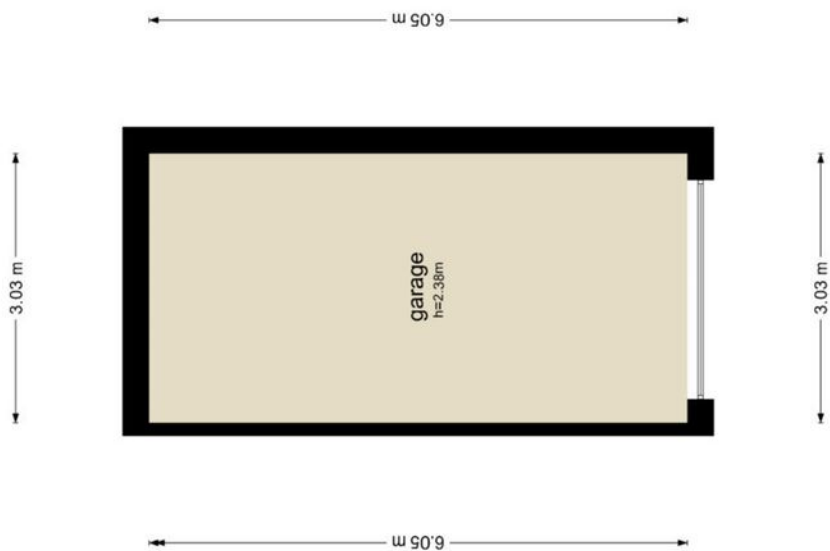
Esdoornlaan 14 - Middenmeer
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

Esdoornlaan 14 - Middenmeer
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl